

## Jahresbericht 2018

Der gemeinnützige Verein *immo-humana* hat die Aufgabe, alleinstehenden schwangeren Frauen bzw. Müttern mit Kindern in Wohnungsnot die Erlangung einer eigenen Wohnung zu ermöglichen.

Im Jahr 2018 konnte *immo-humana* 48 Frauen und deren 82 Kindern in Wohnungsnot in Wien 48 geeignete Wohnungen zur Verfügung stellen.

### Von der Erstabklärung bis zur eigenen Wohnung:

Die von Obdachlosigkeit bedrohten Mütter und ihre Kinder wenden sich telefonisch, per E-Mail oder persönlich an uns und bitten um Hilfe. Nach einer Erstabklärung der vorliegenden Situation wird entschieden, ob ein Termin zu einem Beratungsgespräch vergeben wird. Folgt ein Beratungsgespräch, so werden die Angaben mittels Unterlagen überprüft und zur fachgerechten Durchführung der weiteren Schritte protokolliert. Gemäß der DSGVO stimmen die wohnungssuchenden Mütter der Speicherung und Verarbeitung der erhobenen Daten mit ihrer Unterschrift zu. Zur sprachlichen Unterstützung kann *immo-humana* bei Bedarf einen ehrenamtlichen Dolmetscher / eine ehrenamtliche Dolmetscherin um Hilfe bitten. Um einen Eindruck der Wohn- und Lebenssituation zu erhalten, ist es oftmals notwendig, dass die Mitarbeiterinnen von *immo-humana* - oder auch der Obmann persönlich - Hausbesuche durchführen. Kann *immo-humana* eine passende Wohnung anbieten, wird die Wohnungssuchende kontaktiert, nochmals nach ihrer aktuellen Situation befragt und ein Besichtigungstermin vereinbart. Bei jedem Mietvertrag, der durch die Vermittlung von *immo-humana* zustande kommt, werden die Frauen von MitarbeiterInnen des Vereins begleitet und fachgemäß beraten und betreut.

In vielen Fällen benötigen die alleinstehenden Mütter zusätzliche Betreuung, die über den Abschluss des Mietvertrages hinausgehen. Einerseits sind unterstützende Arbeiten wie die Begleitung bei Behördenwegen notwendig, andererseits müssen die bereitgestellten Wohnungen oftmals erst „bewohnbar“ gemacht werden. In vielen Fällen sind die Wohnungen nur deshalb leistbar, weil sie meist der Kategorie C oder D entsprechen. Dank unserer Sponsoren ist es uns möglich, die notwendigsten Instandsetzungsarbeiten wie beispielsweise Elektroarbeiten (bei veralteten - daher gefährlichen - elektrischen Leitungen), Reparaturen an Warmwasser- bzw. Heizgeräten oder Abflussleitungen durchzuführen. Seitens der alleinerziehenden Mütter gibt es in der Regel keinerlei oder viel zu geringe Ersparnisse, um diese Arbeiten bezahlen zu können. *immo-humana* hilft auch mit der notwendigsten Einrichtung, sofern sie nicht in der Wohnung vorhanden ist wie beispielsweise einer Miniküche mit Herd und Kühlschrank oder Betten. Befinden sich noch brauchbare Geräte in der Wohnung, so werden diese gerne weiterverwendet.

Eine eigene Wohnung verhilft zu Stabilität, Sicherheit und der Chance, in den eigenen vier Wänden das oft zerrüttete Leben in den Griff zu bekommen, eine sorgenfreie Meldeadresse ist auch Basis dafür, einen Arbeitsplatz zu finden. Da der Großteil der alleinstehenden Mütter asylberechtigt ist oder Migrationshintergrund besitzt, setzt **immo-humana** mit seinem Wirken hinsichtlich des Integrationsprozesses einen Meilenstein. Veranstaltungen, an denen die Mütter und teilweise auch die Kinder teilnehmen (beispielsweise Muttertagaktion, Weihnachtshütte), fördern ebenso das Integrationsziel.

### **Unsere Notwohnungen:**

Auch im Jahr 2018 waren die beiden kleinen Notwohnungen, über die **immo-humana** verfügt, von großer Wichtigkeit. Diese Wohnungen sind in Notsituationen von großer Bedeutung, um Müttern mit Kindern vorübergehend helfen zu können, bevor dann eine längerfristige Wohnung bereitgestellt werden kann.

### **Beratungsgespräche:**

Im Laufe des Jahres 2018 wurden 336 Beratungsgespräche mit genauen schriftlichen Aufzeichnungen geführt und ca. 1.637 telefonische Auskünfte erteilt. Viele der in Not geratenen Mütter und Kinder sind über das Internet zu unserem Verein gekommen, aber auch viele Organisationen wie Frauenhäuser, Mutter-Kind-Heime, unterstützende Vereine schwangerer Frauen, Beratungsstellen für Obdachlose und Flüchtlingseinrichtungen schicken die (werdenden) Mütter zu uns.

### **PR-Arbeit und Veranstaltungen:**

Im Jahr 2018 hat **immo-humana** an unterschiedlichen Veranstaltungen teilgenommen, um den Bekanntheitsgrad zu erhöhen, Bewusstsein für die Arbeit von **immo-humana** zu schaffen und Privatpersonen, Firmen und Wohnungseigentümer persönlich anzusprechen, um Spenden zu sammeln und an Wohnungen zu kommen (Übersicht siehe Seite 3).

Mit der Aktion „Wärme Schenken“ im Dezember demonstrierten wir die oft schwierige Situation der Mütter und Kinder, die oft nicht über die notwendigen finanziellen Mittel verfügen, um die Energiekosten zu begleichen. Bei der Weihnachtshütte auf der Mariahilferstraße konnten über € 6.200,- eingenommen werden. Die Finanzierung der Hütte wurde durch unsere Sponsoren übernommen, die Betreuung erfolgte durch die betroffenen Mütter selbst oder ehrenamtliche MitarbeiterInnen.

Am 19.12. verteilte der Weihnachtsmann Geschenke an die Kinder der Mütter, die im Jahr 2018 eine Wohnung durch **immo-humana** erhielten. Durch die tatkräftige Unterstützung mehrerer ehrenamtlicher MitarbeiterInnen und durch die finanzielle Hilfe einer Stiftung konnte bereits zum 4. Mal der Weihnachtsmann Geschenke an die „**immo-humana**-Kinder“ verteilen. Sie erhielten jeweils warme Winterschuhe, eine Kleinigkeit zum Spielen und Gutscheine für Freizeitaktivitäten mit dem Ziel der Lernförderung (Tiergarten Schönbrunn, Haus des Meeres, Zoom Kindermuseum). Die Kinder nahmen mit leuchtenden Augen die Geschenke entgegen.

In unserem vierteljährlich erscheinenden Informationsblatt, das an die UnterstützerInnen von **immo-humana** verschickt wird, berichten wir über die aktuellen Geschehnisse des Vereins, über Frauen, die in einer Notsituation sind und für die wir um Unterstützung bitten, aber auch über eine Auswahl an Frauen, die durch immo-humana eine Wohnung gefunden haben. Über 2.000 Mitglieder erhalten das Informationsblatt vier Mal jährlich zugesandt. Unter den Mitgliedern sind Firmen und Privatpersonen, die die Arbeit von **immo-humana** schätzen und immer wieder unterstützend helfen.

### Die Veranstaltungen des Jahres 2018 im Überblick:

- Immobiliencocktail von Dr. Eugen Otto im Jänner 2018
- März 2018: Information in der Öffentlichkeit über **immo-humana**: Aushang in Schaukästen
- März 2018: Anzeige in Immobilienpreisspiegel
- März 2018: ORF filmt authentische Wohnungsübergabe an alleinerziehende Mutter in Wohnungsnot.
- Muttertagsaktion - Lions Club Aktion im Mai 2018, Lebensmittelspenden
- Freiwilligenmesse, Oktober 2018, Rathaus Wien
- Salon Real Weihnachtsfeier, Präsentation **immo-humana**
- Weihnachtshütte von 28. November bis 24. Dezember 2018, Mariahilfer Straße 86
- 19.12.2018 Interview – unsere ehrenamtliche Mitarbeiterin berichtet über ihre Tätigkeit bei **immo-humana**
- Dezember 2018: Versteigerung des gemalten Weihnachtsengels zugunsten von **immo-humana**
- Dezember 2018: Spendenaktion „Wärme schenken“
- Weihnachtsmann-Geschenke-Aktion am 19. Dezember bei der Weihnachtshütte
- Vier Mal jährlich wurde das **Informationsblatt „Meine Wohnung“** verschickt, in dem über das aktuelle Vereinsgeschehen, über Mütter, denen bereits geholfen werden konnte, und über Mütter, die dringend Hilfe benötigen, berichtet wurde.

### Vorstand und Rechnungsprüfer:

Für die Spendensammlung ist der Obmann des Vereins verantwortlich, welcher auch Datenschutzbeauftragter ist; für die Verwendung der Spenden ist der Vorstand des Vereins zuständig.

Die Rechnungsprüfung hat im Februar 2019 bereits stattgefunden.

Die Rechnungsprüfung wurde von Herrn Gerhard Vollsinger (Kassier), von Herrn Dr. Jürgen Nageler (Rechnungsprüfer) und von Frau Mag. Jacqueline Friedmann (Stell-

vertr. Rechnungsprüfer) durchgeführt und die Abrechnungen für 2018 in Ordnung befunden.

**Zuständigkeiten des Personals:**

Elena Habitova (30 Wochenstunden): Buchhaltung inkl. Jahresabschluss, Organisation von Instandsetzungsarbeiten, Förderanträge, Personalverrechnung, Spendendatenbank, Beratung inkl. russischer Dolmetschertätigkeit

Mag. Monika Schwartz (30 Wochenstunden): Beratung, Wohnungsvergabe (Mietvertragserstellung, Anmeldung Energieanbieter), Nachbetreuung und Organisation, Erstellung des vierteljährlich erscheinenden Informationsblattes, Flyergestaltung, Betreuung der ehrenamtlichen MitarbeiterInnen, Hausbesuche, Dokumentation

Frau Brigitte Gelbmann (19 Wochenstunden): Beratung, PR, Fundraising, Ehrenamtskoordination, Vereinstaltungsorganisation, Schnittstelle zu Hausverwaltungen

Frau Tkhagazitova Zalina (10 Wochenstunden): Betreuung der Website, Wohnungsbesichtigung, Wohnungsübergaben

Nachfolgend wird eine Aufstellung jener Frauen angeführt, welchen **immo-humana** im Jahr 2018 durch Bereitstellung einer Wohnung in Wien helfen konnte.

Antrag Nr.	Name	Kinder	m2	PLZ
830	Frau D.	2	45	1090
932	Frau G.	1	43,29	1140
933	Frau R.	1	45	1090
934	Frau J.	2	54	1210
935	Frau A.	1	31	1090
936	Frau G.	3	80,28	1040
938	Frau D.	1	30	1090
939	Frau D.	schw.	33,72	1020
940	Frau M.	4	57,95	1200
941	Frau I.	3	79,67	1090
942	Frau T.	1	27	1110
943	Frau T.	3	61,64	1200
944	Frau A.	2	51	1090
945	Frau P.	1	u	1100
946	Frau Y.	1	u	1030
947	Frau R.	1	44	1210
948	Frau S.	schw.	18,87	1140
950	Frau K.	2	54	1100
951	Frau H.	schw.	26	1200
952	Frau M.	2	45	1090
953	Frau N.	1	45	1090
954	Frau M.	1	45	1090
955	Frau S.	1	u	1200

956	Frau M.	1	158,6	1090
957	Frau A.	1	18,87	1140
958	Frau N.	2 + schw.	38,94	1140
959	Frau R.	schw.	23,49	1140
960	Frau I.	2	39,77	1140
961	Frau M.	1	27,6	1140
962	Frau V.	2	57,62	1210
963	Frau M.	1	30	1100
965	Frau K.	2	63	1170
966	Frau M.	3, 2 davon behindert	98,6	1090
967	Frau P.	2	u	1160
969	Frau A.	4	12,39	1040
971	Frau H.	1	45,3	1020
972	Frau E.	1	50	1140
973	Frau K.	3	62	1210
975	Frau A.	4	62	1210
978	Frau H.	1	45	1090
979	Frau P.	2	78,7	1090
980	Frau M.	2	u	1160
981	Frau P.	2	78,7	1090
<b>43</b>		<b>76 Kinder (71 Kinder + 5 Ungebo- rene</b>		
+ 5 Wohnun- gen zugesagt				
	Frau H.	1	45	1090
	Frau A.	1	23,49	1140
	Frau S.	1	75	1230
	Frau R.	1	u	1130
	Frau B.	2	u	1200
<b>Gesamt: 48</b>		<b>83 Kinder (77 Kinder + 5 Ungebo- rene</b>		